

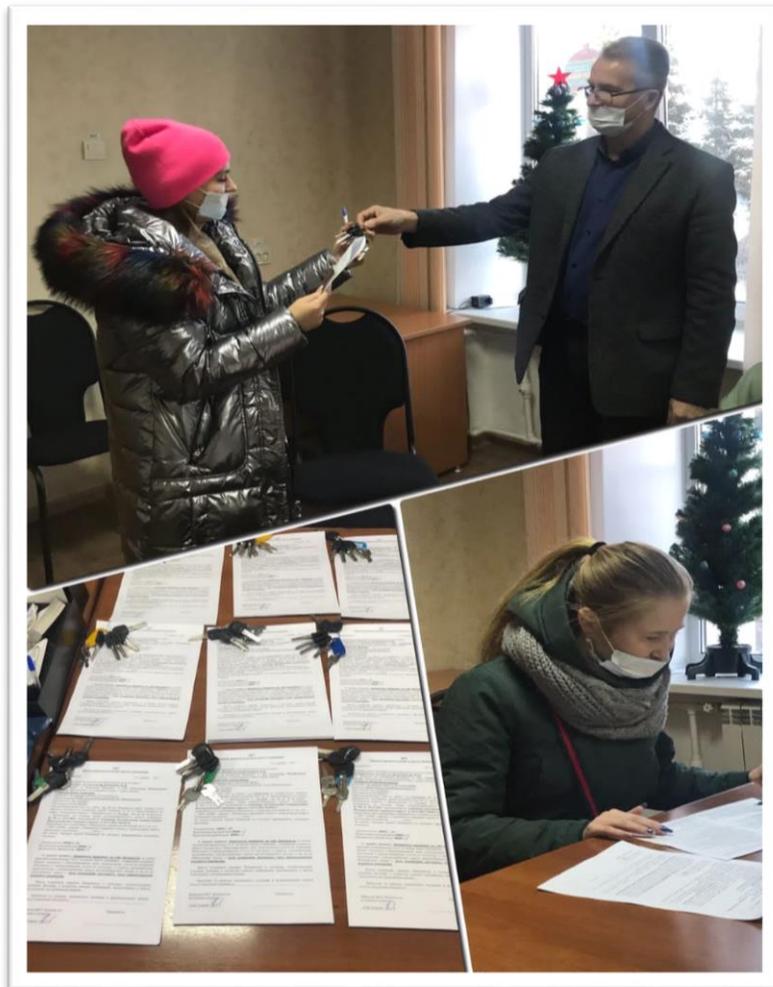


О результатах работы МКУ «Комитет по жилищным вопросам» за 9 месяцев 2022 года.

Докладчик:

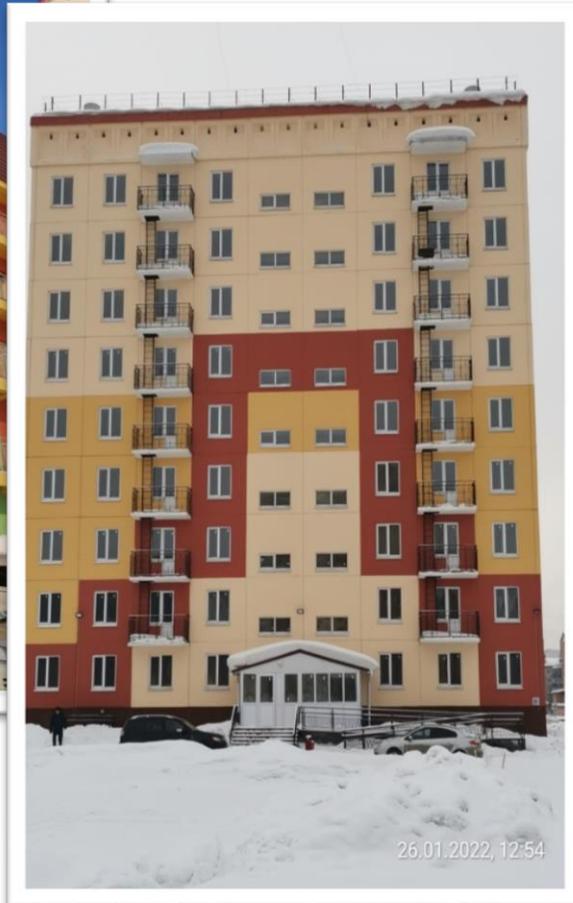
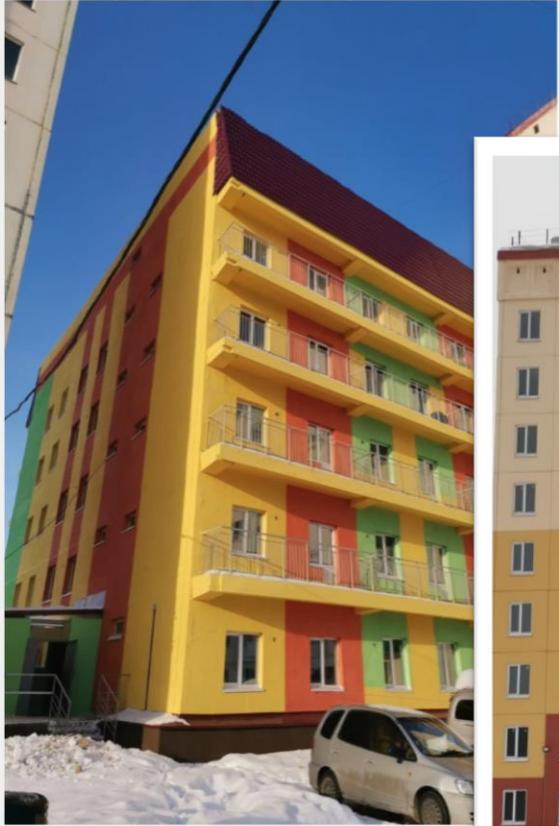
А. М. Уланов - директор МКУ «КЖВ»

Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



- На учете граждан нуждающихся в жилье состоят **366 детей-сирот** и лиц из их числа, у **274 человек** уже возникло право на приобретение жилья. В отношении **90 граждан** вынесено решение суда об обязанности администрации Междуреченского городского округа предоставить квартиру.
- в **2022** году запланировано улучшить жилищные условия **51 человека** из детей-сирот и лиц из их числа.

Улучшение жилищных условий детей-сирот в 2022 году



За истекший период 2022 года уже предоставлено **26 квартир**:

- **14 квартир** предоставлено во вновь построенном доме по ул. Ермака, 19;
- **9 квартир** предоставлено во вновь построенном доме по бульвару Медиков, 10/1;
- **2 квартиры** приобретены на вторичном рынке недвижимости;
- **1 квартира** предоставлена из высвобожденного муниципального жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий детей-сирот в текущем году



В декабре запланировано торжественное заселение жилого дома по ул. Березовая, 8, в котором **25 квартир** будут предоставлены гражданам указанной категории.

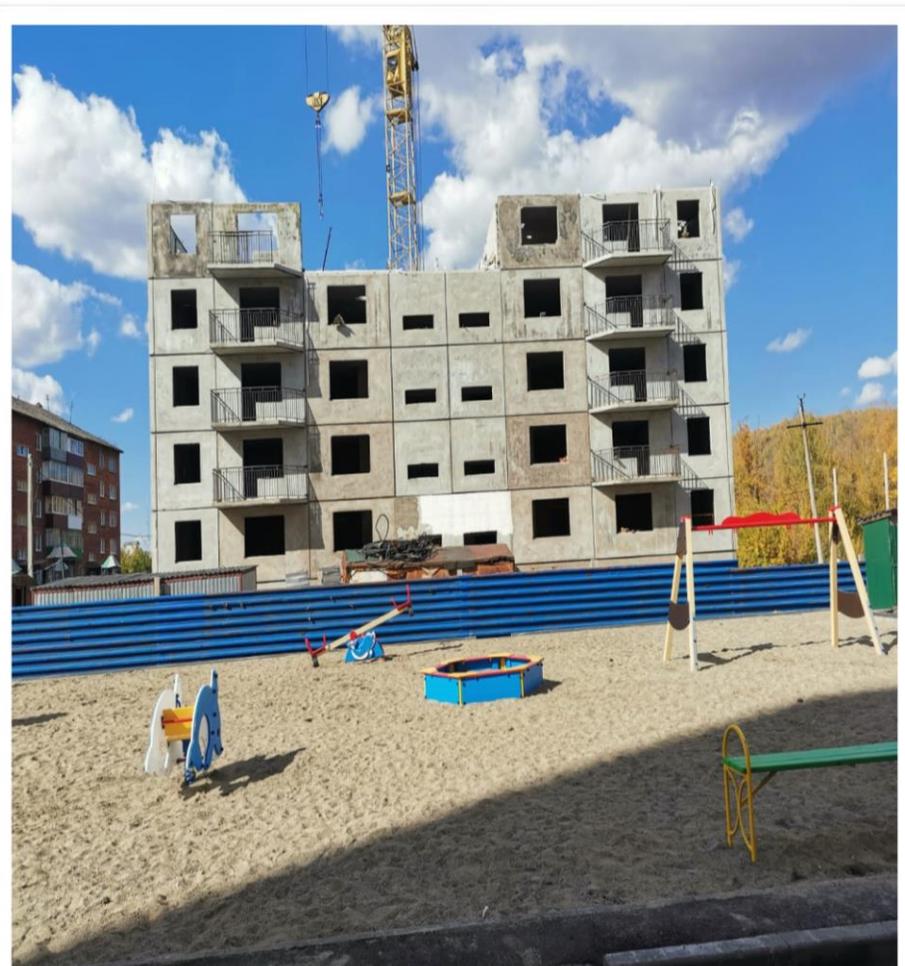
Всего в текущем году на обеспечение жильем детей-сирот направлено **21,6 млн. рублей** для приобретения **12 квартир**, в том числе по бюджетам:

ФБ- 14,7 млн. рублей,

ОБ - 4,7 млн. рублей,

МБ – 2,2 млн. рублей.

Планы на 2023 год по реализации жилищных прав детей-сирот



- В 2023 году планируется приобрести 15 квартир в 60 квартирном строящемся доме № 7 (секция «б») у ООО «Специализированный Застройщик «Тест-Н». Срок ввода в эксплуатацию: 2-3 квартал 2023 года. Ориентировочная стоимость 15 квартир составит **44 млн. рублей**, в том числе:

ФБ - 41,7 млн. рублей,
МБ - 2,3 млн. рублей.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда



- Всего на территории Междуреченского городского округа **145 жилых помещений** (общей площадью 14,8 тысяч кв. м), признаны аварийными и подлежащими сносу, в том числе:
- **64 многоквартирных** дома;
- **81 одноквартирный** дом.

Реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



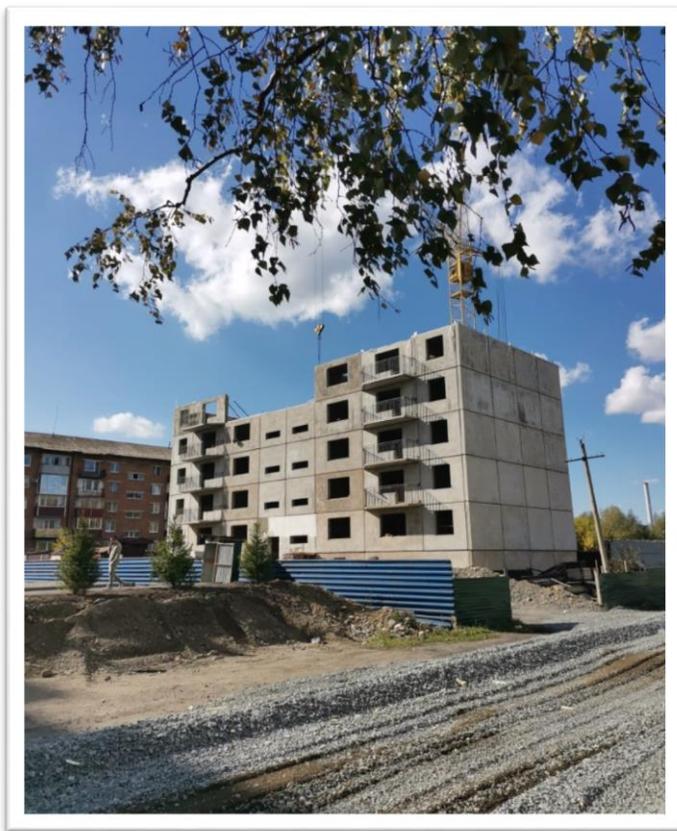
- Всего в программу включено 22 многоквартирных дома (общая площадь 1 536,20 кв. м). Стоимость мероприятий по расселению указанных домов составила – **73 млн. рублей**, в том числе по бюджетам:
ГК – Фонд – 42,8 млн. рублей,
ОБ – 6,7 млн. рублей,
МБ – 23,5 млн. рублей.
- В 2022 году завершаем реализацию программы. Всего для **37 семей (90 человек)** созданы безопасные условия для проживания.

Реализация Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений...»



- На учете граждан, нуждающихся в жилье, в рамках указанного закона состоит **43 семьи** (118 человек).
- В **2022** году запланировано приобретение **6 квартир** для **6 семей** на общую сумму **средств областного бюджета 22,7 млн. рублей**:
 - 2 квартиры** приобретены и предоставлены во вновь построенном жилом доме по ул. Ермака, 19;
 - 4 квартиры** приобретаются в строящемся жилом доме по ул. Березовая, 8.

Реализация Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений...» в 2023 году



- В 2023 году планируется приобретение 16 квартир для социальных категорий граждан:
11 квартир в 60-квартирном строящемся доме № 7 (секция «б»);
5 квартир во вновь построенном доме по ул. Березовая, 8.

Ориентировочная стоимость 16 квартир составит 63,5 млн. рублей, в том числе по бюджетам:
ОБ - 58,5 млн. рублей;
МБ - 5,0 млн. рублей.

Исполнение решений суда о предоставлении жилых помещений



- Во исполнение решений Междуреченского городского суда о предоставлении жилых помещений (гражданам, проживающим в аварийном жилье (3 семьи) и гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания) в 2022 году приобретены 4 квартиры в новом построенном доме по ул. Ермака, 19.
- Расходы средств местного бюджета составили - 9, 5 млн. руб.

Предоставление жилищных займов и социальных выплат для улучшения жилищных условий граждан



В соответствии с законодательством Кемеровской области в реестрах на получение долгосрочных жилищных займов и социальных выплат состоит - **298 семей**, в том числе:

- **258 семей**, в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-03 «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования»;
- **40 семей** в соответствии с Законом Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-03 «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям».

Предоставление жилищных займов и социальных выплат для улучшения жилищных условий граждан



- На 2022 год Министерством строительства Кемеровской области - Кузбасса нашему городу распределено 10 долгосрочных целевых жилищных займов и 10 социальных выплат. По состоянию на 14.10.2022 года освоение составляет 70% от утвержденного лимита.
- На 2023 год планируется запросить у Министерства строительства Кемеровской области - Кузбасса лимит в количестве 7 долгосрочных целевых жилищных займов и 6 социальных выплат.

Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с реализацией государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»



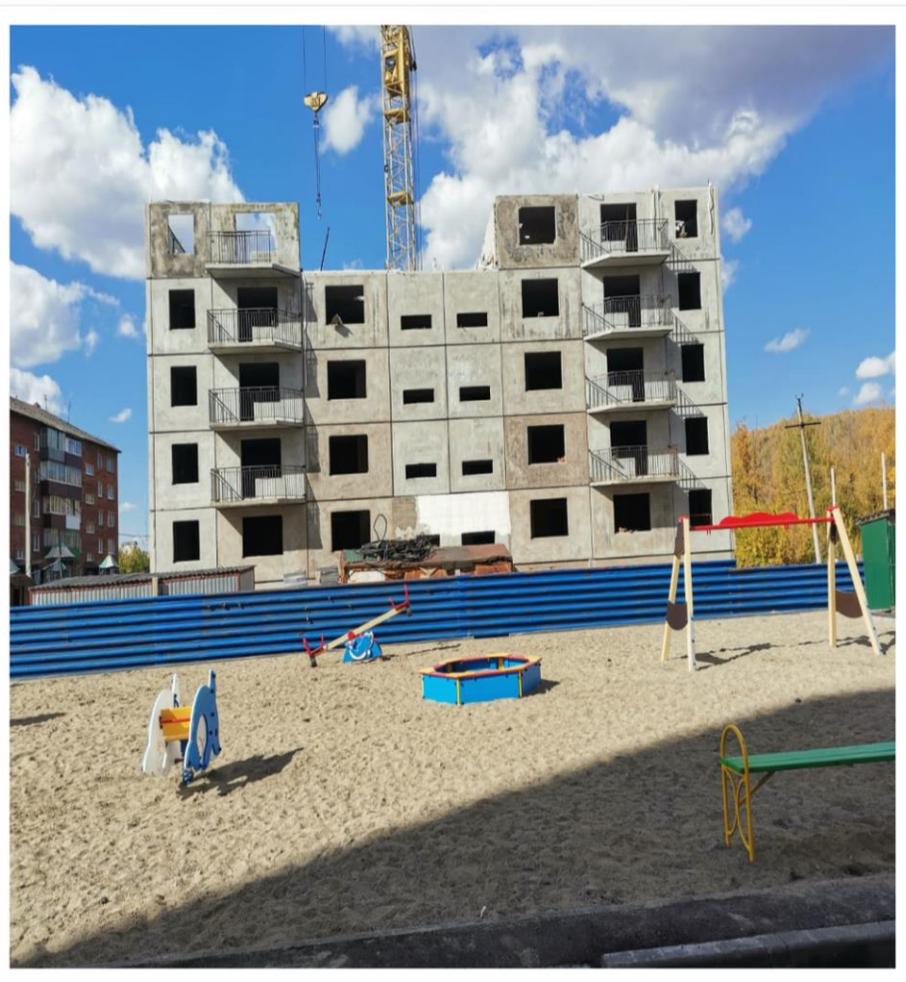
- Участниками данной государственной программы являются - **69** молодых семей.
- В 2022 году **6-ти** молодым семьям вручены Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на сумму **5,1 млн. рублей**.
- В 2023 году запланировано обеспечение **28-ми** молодых семей Свидетельствами о праве на получение социальной выплаты в размере **34,1млн.рублей**, в том числе за счет средств местного бюджета в размере **3,4 млн. рублей**.

Улучшение жилищных условий инвалидов в 2022 году



- Улучшение жилищных условий граждан данной категории осуществляется в рамках Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет средств субвенции федерального бюджета и средств местного бюджета. На учете состоит 10 граждан указанной категории.
- В 2022 году приобретено 2 квартиры в новом построенном жилом доме по ул. Ермака, 19 для граждан указанной категории, на эти цели направлено **3,6 млн. рублей, в том числе:**
ФБ - 2,1 млн. рублей;
МБ - 1,5 млн. рублей.

Улучшение жилищных условий инвалидов в 2023 году



- В 2023 году запланировано приобретение 2 квартир для 2 граждан указанной категории в 60 квартирном строящемся жилом доме № 7 (секция «б»). На это планируется направить **5,6 млн. рублей, в том числе:**

**ФБ - 2,9 млн. рублей,
МБ - 2,7 млн. рублей.**

Улучшение жилищных условий граждан по договору социального найма

- В МКУ «КЖВ» на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит - **834 семьи (2 176 человек).**
- В 2022 году (за истекший период) принято 14 семей на учет граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сняты с учета по различным основаниям 72 семьи. За счет высвобождаемого муниципального жилищного фонда предоставлено **2 жилых помещения - 2 семьям, состоящим на учете.**

Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, медицинских работников-врачей



- В 2022 год выданы 7 социальных выплат для приобретения жилья за счет средств местного бюджета на общую сумму – 4,5 млн. руб. для работников муниципальных учреждений образования (3 человека), культуры (1 человек) и для медицинских работников-врачей (3 человека).
- В 2023 году запланировано предоставление 12 социальных выплат (по 1 млн. рублей) для приобретения жилья за счет средств местного бюджета на общую сумму – 12,0 млн. рублей для работников муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и работников здравоохранения.

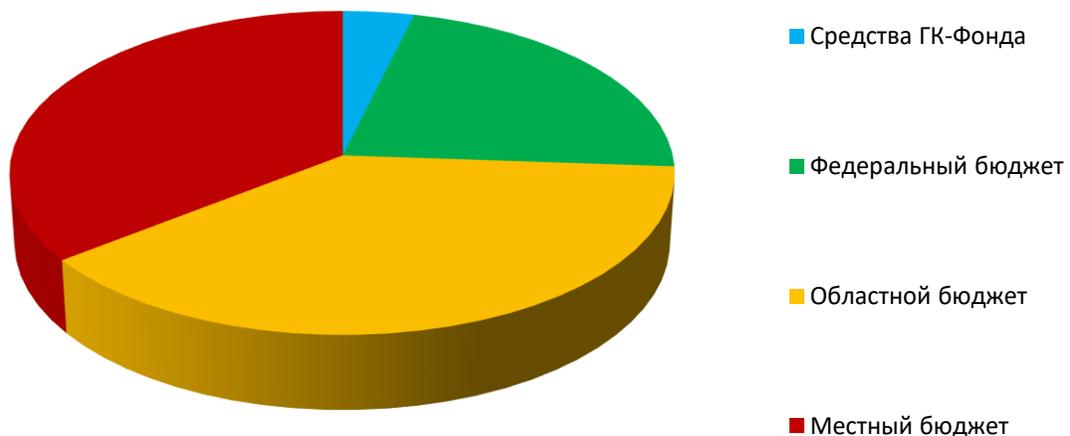
Улучшение жилищных условий работников здравоохранения путем предоставления жилых помещений на период трудовых отношений



- В 2022 году приобретены и предоставлены на период трудовых отношений 2 квартиры работникам здравоохранения за счет средств местного бюджета в размере 6,4 млн. рублей.
- В 2023 году на приобретение квартир для работников здравоохранения за счет средств местного бюджета запланировано 7 млн. рублей.

Итоги реализации работы МКУ «КЖВ» по улучшению жилищных условий граждан за истекший период 2022 года

Соотношение расходов



- Всего в 2022 году на реализацию жилищных прав граждан направлено **80,9 млн. рублей**, из них:
ГК – Фонд – 3,1 млн. рублей,
ФБ – 18,0 млн. рублей,
ОБ - 31,1 млн. рублей,
МБ - 28,7 млн. рублей.
- Всего жилищные условия улучшили **90 семей (171 человек)**



Спасибо за внимание!